

**Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang**

Fertigung

**BEBAUUNGSPLAN
und örtliche Bauvorschriften
"BENZWASEN, KUSTERFELD"**

Neufestsetzung im Bereich
"Flurstücksnummer 2419/8"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 07.03/19

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 G des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 26.04.2022
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.12.2021
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

Vorgänge

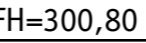
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Benzwasen, Kusterfeld", Planbereich 07.03/15 aufgehoben.

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

 **SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Medizin/ Gesundheit

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

- 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
- IV+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, D = Dachgeschoss (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)
- GH2=12,60m maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) = 12,60m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
-  **EFH=300,80** Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

-  offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)



Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

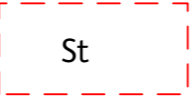

Nutzungsschablone

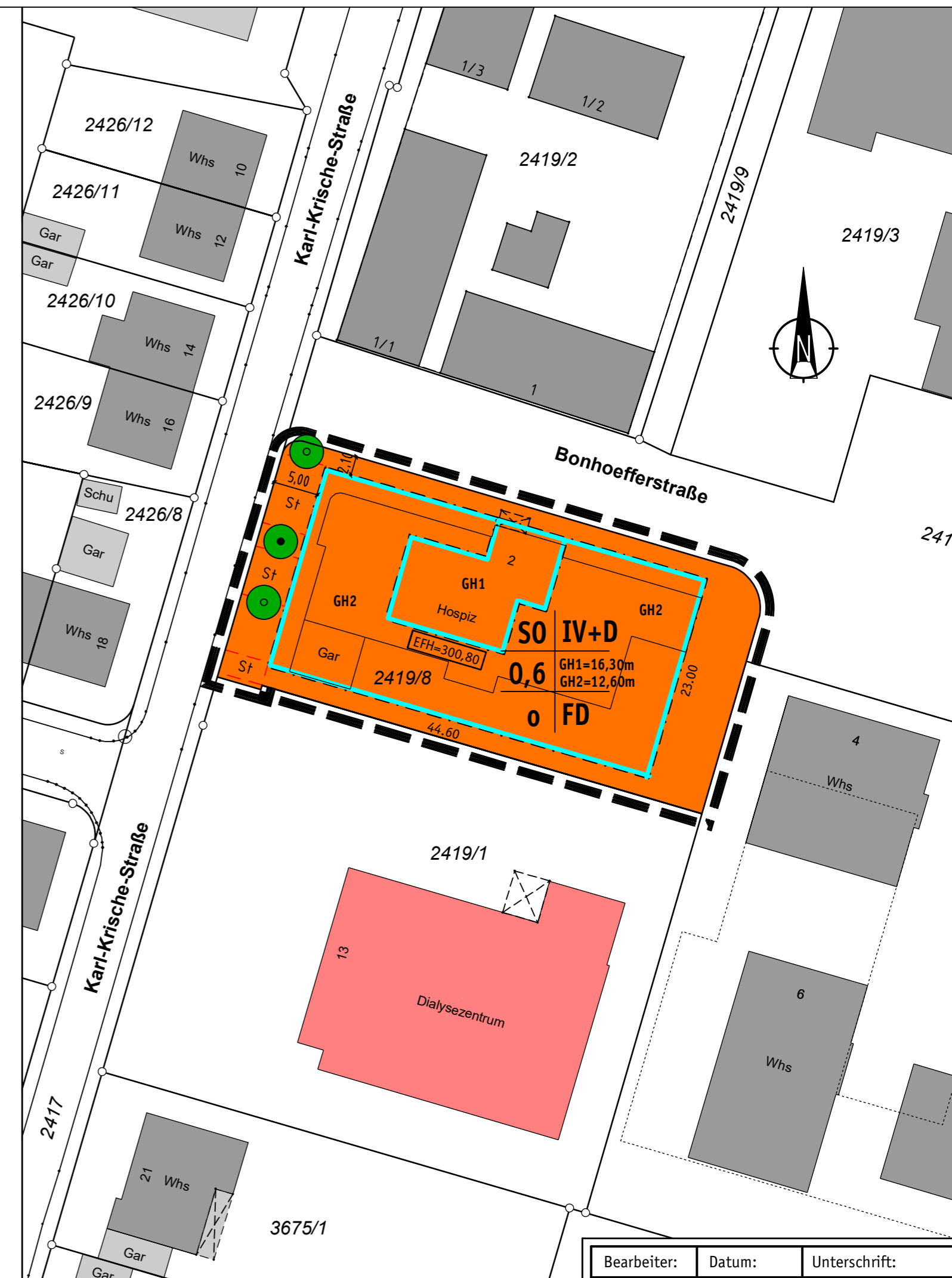
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

-  Pflanzbot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
-  Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  **St** Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
 Stand der Basisinformationen: 21.10.2022, Az.: 2851.9-1/20

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ba/Schu	23.02.2023	