



Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Obere Walke

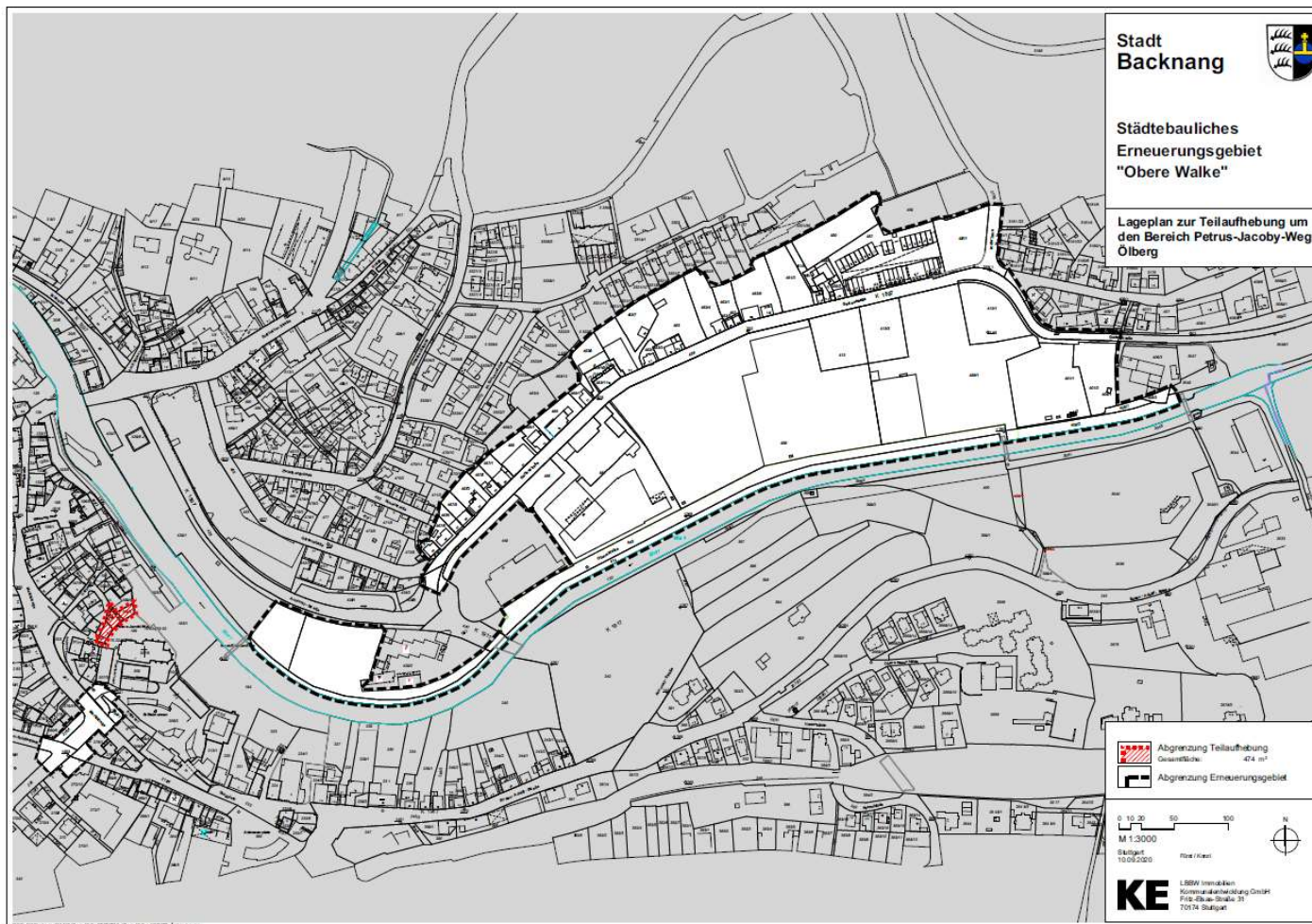
Sanierungsabrechnung
Dezember 2021

Stadtkämmerei

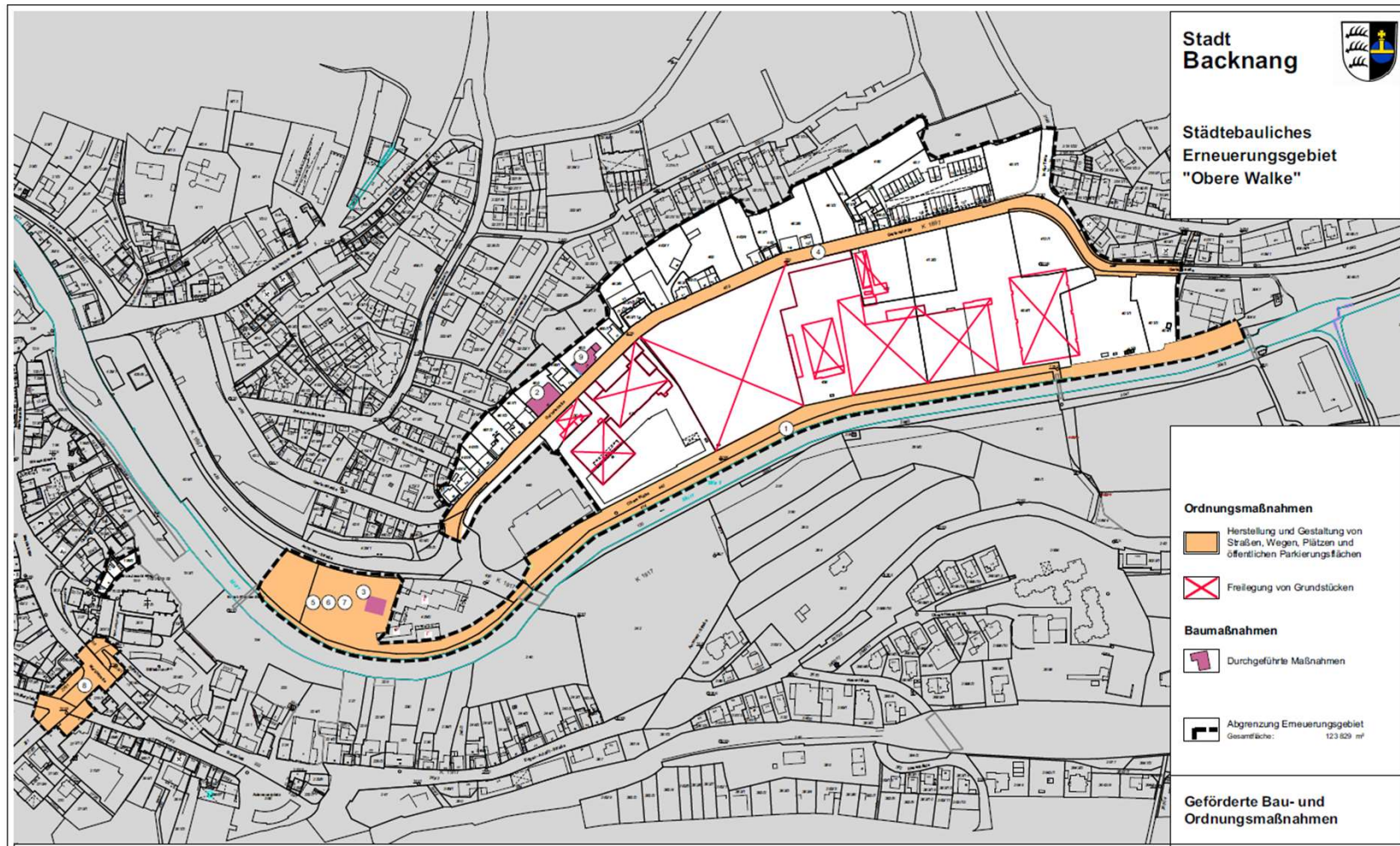
Stadtumbau West – Obere Walke

- Bewilligungszeitraum 01.01.2011 – 30.06.2021
- Festlegung als Stadtumbaugebiet nach § 171 b BauGB
(ohne Sanierungssatzung)
- Förderrahmen 4.483.333 €
- Finanzhilfen 2.690.000 €

Abgrenzung des Erneuerungsgebietes zum Abschluss der Maßnahme

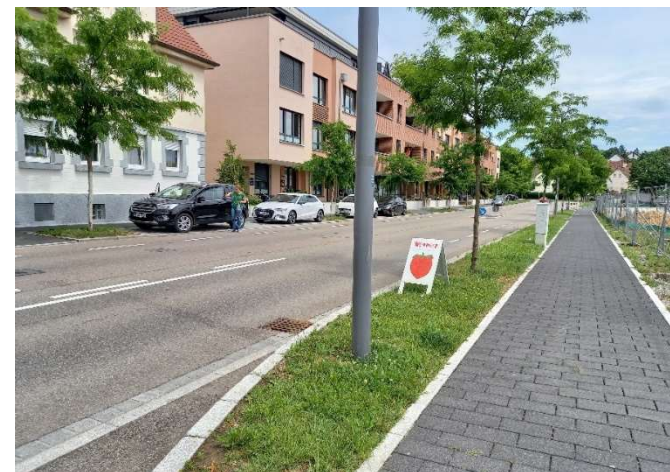


Geförderte Bau- und Ordnungsmaßnahmen



Sanierungsdurchführung: Neugestaltung Gartenstraße

- Die Gartenstraße wurde vom neu geschaffenen Kreisverkehr an der Einmündung in die Annonay-Straße bis zum östlichen Rand des Erneuerungsgebiets auf einer Fläche von 11.425 m² umgestaltet.
- Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 2,11 Mio. €.
- Sanierungsbedingte Ausgaben: 1.713.813,00 €



Sanierungsdurchführung: Neugestaltung Murrpromenade

- Am südlichen Rand des Erneuerungsgebiets wurde die Murrpromenade neugestaltet. Neben der Neugestaltung des Fuß- und Radwegs wurden Sitzgelegenheiten und ein direkter Zugang zur Murr geschaffen.
- Die Gesamtkosten beliefen sich auf 1,21 Mio. €.
- Sanierungsbedingte Ausgaben: 1.203.737,86 €



Sanierungsdurchführung: Neugestaltung Murrpromenade



Sanierungsdurchführung: Neugestaltung Annonay-Garten und Neubau einer öffentlichen Toilette

- Am ehemaligen Standort des städtischen Hallenbads wurde der Annonay-Garten neu hergestellt. Die Gestaltung der Anlage war u. a. das Ergebnis eines Bürgerdialog-Verfahrens.
- Es wurden Grün- und Freiflächen, ein Spielplatz und eine Parkour-Anlage geschaffen und so die Aufenthaltsqualität an dieser erfreulicherweise stark frequentierten Stelle deutlich erhöht. Der Annonay-Garten wurde zu einem Treffpunkt in der Stadt.
- Insgesamt wurden für die Neugestaltung und die öffentliche Toilette ca. 1.070.000 € investiert.
- Sanierungsbedingte Ausgaben: 924.340 €

Sanierungsdurchführung: Neugestaltung Annonay-Garten



Sanierungsdurchführung: Private Modernisierungen Gartenstraße 67 und 75



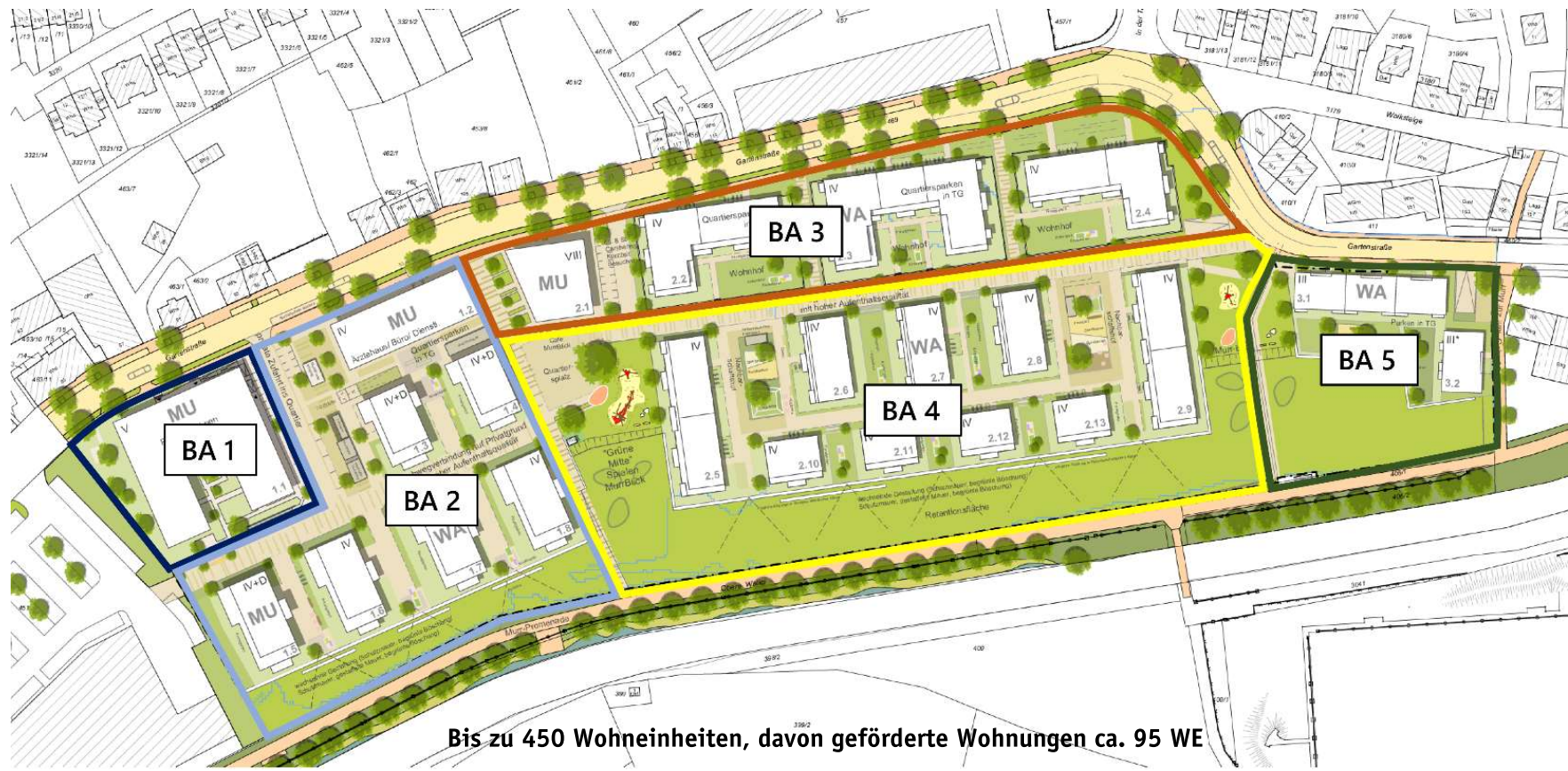
Gartenstraße 67



Gartenstraße 75



Aktuelle Entwicklung



Bis zu 450 Wohneinheiten, davon geförderte Wohnungen ca. 95 WE

Stadtumbau West – Obere Walke: Fazit

- Umgestaltung der Gartenstraße mit alleeähnlichem Charakter zu einer tragfähigen Haupteerschließungsstraße
- Neugestaltung des Annonay-Gartens zu einem neuen Treffpunkt in der Stadt
- Ökologische Aufwertung des Murrufers
- Rückbau der Straße „Obere Walke“ zu einem öffentlichen Rad- und Fußweg mit direktem Zugang zur Murr als Bestandteil der Gesamtkonzeption „Murrpromenade“

Stadtumbau West – Obere Walke: Fazit

- Unterstützung von privaten Erneuerungsmaßnahmen im Bereich nördlich der Gartenstraße
- Revitalisierung und Umnutzung der Brachflächen; Bebauung des Areals durch einen privaten Investor
- Anstoß von ca. 8,4 Mio. € Investitionen bei eingesetzten Städtebaufördermitteln von ca. 2,7 Mio.€, dies entspricht einem Multiplikator von 3,1. Durch die zukünftige Neubebauung mit Pflegeheim und 450 Wohneinheiten steigt der Multiplikatorwert auf ein Vielfaches an.