

Große Kreisstadt Backnang  
Gemarkung Waldrems

# BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften

## "EBENE"

Feuerwehrstandort Backnang-Süd

Neufestsetzung im Bereich  
"Flurstücke 635, 636, 637, 638 und 640 (Teilflächen)"

Planbereich 09.08/1

Maßstab 1:500

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, letzte Änderung vom 27.03.2020  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 18.07.2019  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017

### Vorgänge

keine

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Feuerwehrstandort

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

GH = 8,0 m maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) = 8,0 m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

EFH=296,50 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▼ ▲ Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Einfahrt/ Ausfahrt -

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

🌿 Pflanzgebot für naturnahe Hecken und Sträucher

⊙ Pfg 1/ Pfg 2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### Sonstige Planzeichen

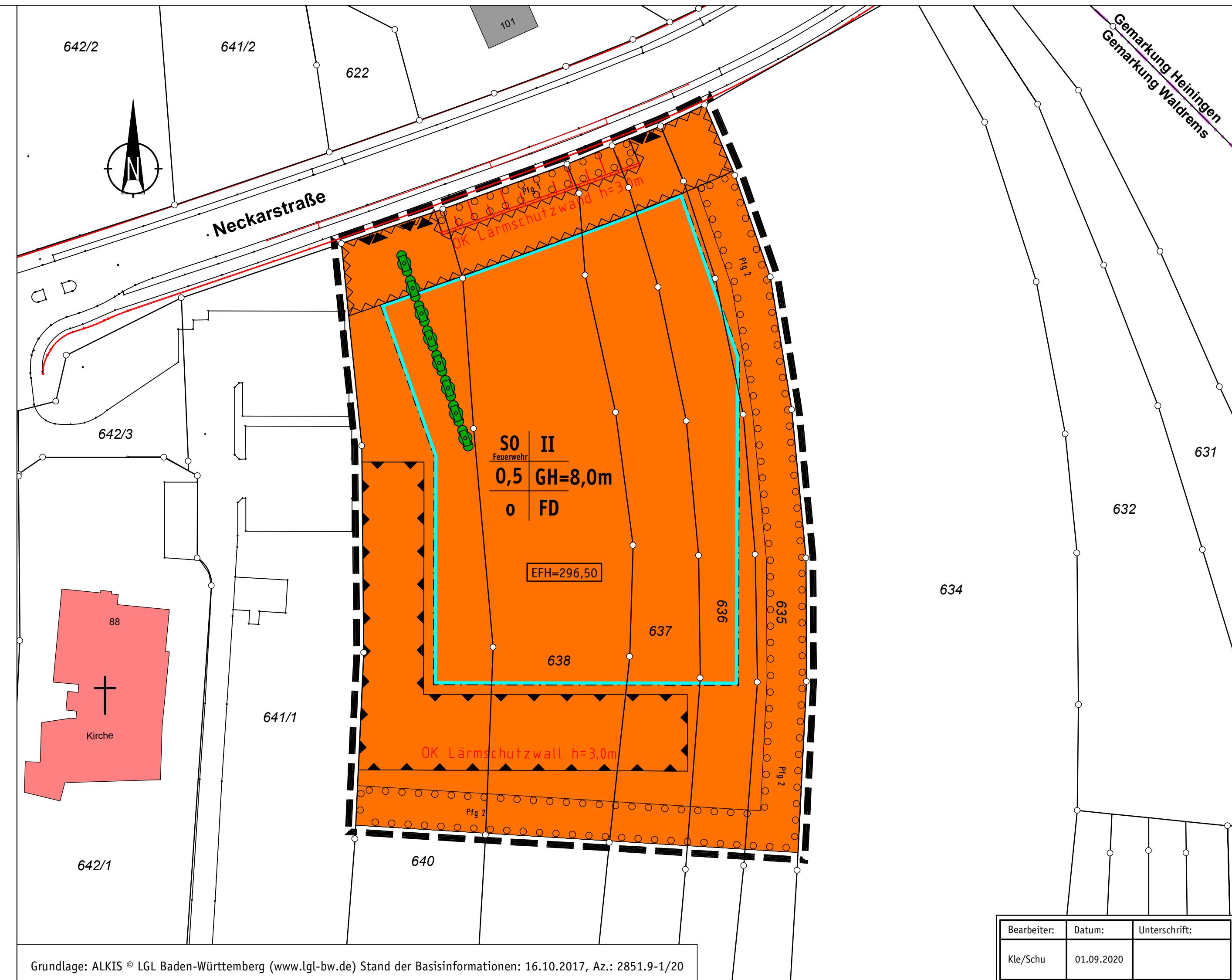
▬ Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

▬ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

▬ Neu entstehende Böschungsfläche

▬ geplante Lärmschutzwand

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Kle/Schu	01.09.2020	