

Größe Kreisstadt Backnang
Gemarkung Strümpfelbach

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Strümpfelbach-Seewiesen"

Neufestsetzung im Bereich
"östlich der Sulzbacher Straße von Flst. Nr. 404/1 und
Gebäude Sulzbacher Straße 202 bis 208"

Planbereich 04.23/3

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023
BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 07.02.2023
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Strümpfelbach-Seewiesen" Planbereich 04.23/1 aufgehoben

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
GH max.=siehe Planeinschrieb maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise
o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)



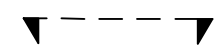
Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

DN 0-12° Flachdach / flachgeneigtes Dach mit 0- 12 Grad Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	


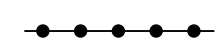

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein-/ Ausfahrtsbereich -

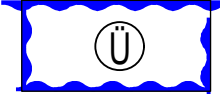
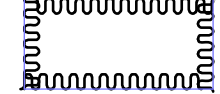


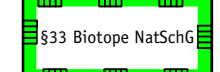
Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Bestehende Böschungsfläche

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

-  Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen -Gewässerrandstreifen-
-  Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
-  Überschwemmungslinie HQ extrem aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts §33 Biotop NatSchG Baden-Württemberg



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Kleist/Schu	06.07.2023	