



Landratsamt Rems-Murr-Kreis | Amt 32 | Postfach 1413 | 71328 Waiblingen

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH  
Herzogstraße 6A  
70176 Stuttgart

ausschließlich per E-Mail an:  
Michaele.Ott@landsiedlung.de

**Amt für Umweltschutz  
Boden- und Grundwasserschutz**

**Dienstgebäude**  
Stuttgarter Straße 110  
71332 Waiblingen

**Auskunft erteilt**  
Christina Alberti  
Telefon 0 7151 501-2228  
Telefax 0 7151 501-2789  
c.alberti@rems-murr-kreis.de

Zimmer 411

**Unser Zeichen**  
Bitte bei Antworten immer angeben  
323115-106.6-209978 CA

5. September 2023

**Ihre Nachricht vom/Zeichen**  
Bericht vom 13.06.2023

**Altablagerung „Am Sommerrain“ in Backnang,  
Hier: Bericht zur OU (Oberbodenuntersuchung);  
Bericht erstellt im Zusammenhang mit der geplanten Neubebauung, er-  
stellt durch GrundWerk GmbH & CO. KG mit Datum vom 13.06.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der südliche Teil der Altablagerung „Am Sommerrain“ wurde aufgrund der geplanten Überbauung bereits im Jahr 2022 orientierend untersucht. Dabei lag der Fokus auf dem Wirkungspfad Boden-Grundwasser. Auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse wurde die Fläche für den Wirkungspfad Boden-Grundwasser mit Handlungsbedarf „B-Belassen“ und dem Kriterium „Entsorgungsrelevanz“ bewertet.

Aufgrund der geplanten Wohnbebauung wurde noch eine Beprobung der späteren Freiflächen gefordert, um eine Aussage für den Wirkungspfad Boden-Mensch treffen zu können. Die Ergebnisse der Untersuchung wurden mit dem o.g. Bericht vorgelegt.

Zusammenfassung der Ergebnisse

Die Oberbodenbeprobung auf den späteren Freiflächen erfolgte entsprechend der Vorgaben der neuen Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV). Aufgrund der bei der OU festgestellten leicht erhöhten AKW-Gehalte wurde der Oberboden zusätzlich auf AKW untersucht.

Die Ergebnisse der Beprobung zeigen, dass für alle Parameter die Prüfwerte für den Wirkungspfad Boden-Mensch für die Nutzung Wohngebiete und sogar für die Nutzung Kinderspielfläche eingehalten sind bzw. viele Schadstoffe in den Proben gar nicht nachweisbar waren. Auch AKW war in keiner Probe nachweisbar.

**Telefon (Zentrale)**  
07151 501-0

**Allgemeine Sprechzeiten**  
Mo. – Fr. 08:30 – 12:00 Uhr  
Do. 13:30 – 18:00 Uhr

**Bankverbindung**  
Kreissparkasse Waiblingen  
IBAN DE29 6025 0010 0000 2000 37  
BIC SOLADES1WBN

**VVS Anschluss**  
Bahnhof

REMS-MURR-KREIS.DE



Bewertung und weiteres Vorgehen:

Der Gutachter kommt aufgrund der Erkundungsergebnisse zu dem Schluss, dass der anstehende Boden im Bereich der Freiflächen bzw. Gärten der zukünftigen Bebauung uneingeschränkt genutzt werden kann. Dieser Einschätzung wird gefolgt.

Der Wirkungspfad Boden-Mensch kann daher mit A-Ausscheiden auf BN 2 bewertet werden. Das Gesundheitsamt stimmt dieser Bewertung zu.

Da die Fläche für den Wirkungspfad Boden-Grundwasser mit Handlungsbedarf „B-Belassen“ und dem Kriterium „Entsorgungsrelevanz“ bewertet ist, gilt für das geplante Bauvorhaben weiterhin, dass eine gutachterliche Begleitung durch einen Sachverständigen im Bereich Altlasten erforderlich ist. Zudem ist bei der Entsorgung von anfallendem Aushub ggf. mit Mehrkosten zu rechnen, da dieser nicht frei verwertbar ist. Die gutachterliche Begleitung und ggf. erforderliche (kleinräumige) Sanierungsmaßnahmen sind in einem Gutachten zu dokumentieren und dem Landratsamt Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz, nach Abschluss der Baumaßnahmen vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Christina Alberti

Verteiler:

Stadt Backnang, per E-Mail