

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

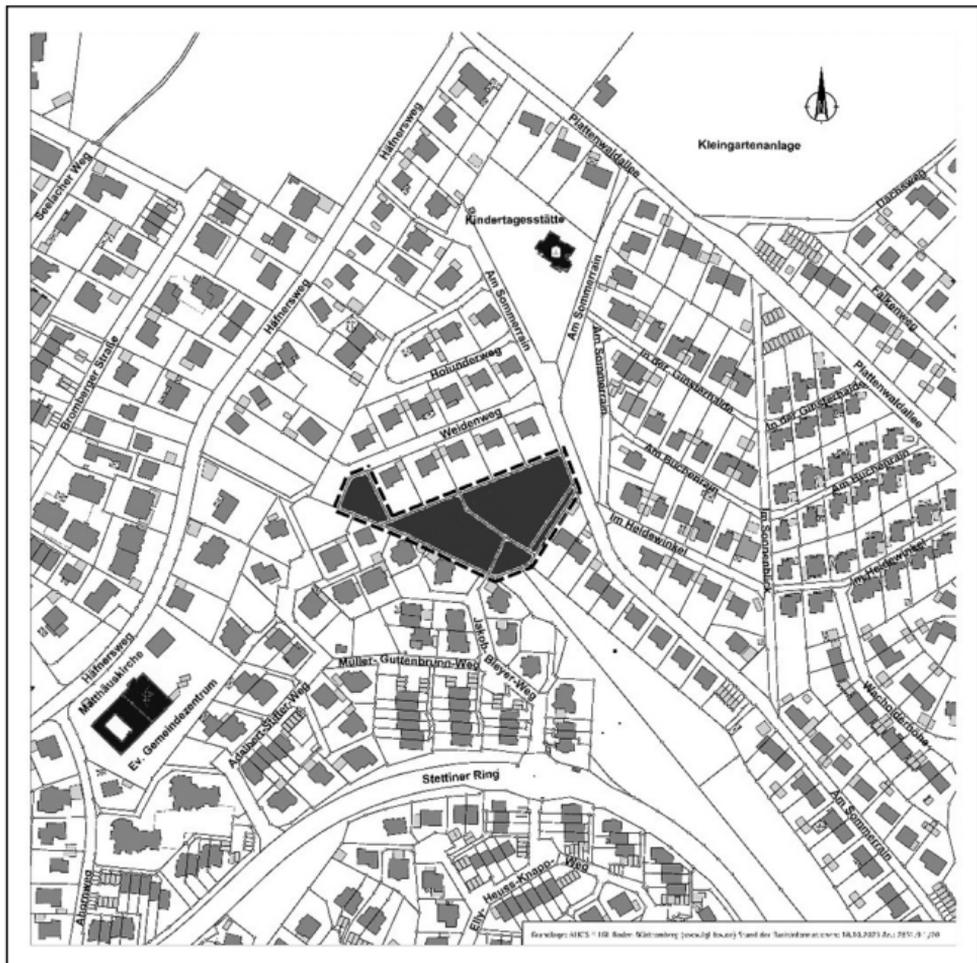
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Plattenwaldsiedlung“, Neufestsetzung im Bereich zwischen „Am Sommerrain, Weidenweg, Jakob-Bleyer-Weg auf den Flurstücken 3104/1, 3104/62 bis 3104/65“, Planbereich 05.12/19 in Backnang
– Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Stadt Backnang hat durch Beschluss vom 27.06.2024 den Entwurf des o. g. Bebauungsplans aufgestellt und die Auslegung beschlossen. **Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung. Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der nachfolgend näher bezeichneten förmlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.**

Das Planungsgebiet wird begrenzt durch

- im Norden: Bebauung am Weidenweg
- im Osten: Straße Am Sommerrain
- im Süden: Bebauung am Jakob-Bleyer-Weg und Am Sommerrain (öffentliche Grünfläche)
- im Westen: Bebauung am Jakob-Bleyer-Weg

Maßgebend sind der Lageplan mit Textteil und die Begründung des Stadtplanungsamts vom 10.05.2024.



Bezüglich der **verfügbaren umweltbezogenen Informationen (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch – BauGB)** wird darauf hingewiesen, dass für die geplante Bebauungsplanänderung folgende Unterlagen verfügbar sind:

Zu Umweltthemen insgesamt:

- Ermittlung der Umweltbelange

Im Rahmen einer Untersuchung wurden die Umweltbelange und die zu erwartenden Auswirkungen der Planung für die Schutzgüter Boden, Fläche, Pflanzen, Wasser, Luft und Klima, Landschaftsbild und Erholung ermittelt. Ebenso wurden für die betroffenen Schutzgüter jeweilige Schutzmaßnahmen definiert. Kultur- und sonstige Sachgüter sind nicht betroffen. Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sind nicht zu erwarten.

Zum Artenschutz:

- artenschutzrechtliche Prüfung zu Vögeln, Fledermäusen und Reptilien

Im Rahmen der artenschutzrechtlichen Prüfung wurden die Habitatpotenziale der betroffenen Flächen analysiert, bei denen ein weiterer Untersuchungsbedarf für die Artengruppen Vögel, Fledermäuse und Reptilien festgestellt wurde. Zum Ausschluss von Verbotstatbeständen nach dem Bundesnaturschutzgesetz wurden nach weiteren Prüfungen entsprechende Schutzmaßnahmen definiert.

Zu Baugrund- und Grundwasserverhältnissen:

- geotechnischer Bericht

Der vorliegende geotechnische Bericht beschreibt die Untergrundverhältnisse im geplanten Baugebiet und die aus der Baugrunderkundung resultierenden notwendigen Maßnahmen im Zuge der Erschließung und gibt Hinweise zur späteren Bebauung.

Zu Altlasten und Boden:

- orientierende Untersuchung Altablagerung
- Oberbodenuntersuchung
- Stellungnahmen des Landratsamts Rems-Murr-Kreis

Ergänzend zur orientierenden Untersuchung der Altablagerung im Bereich „Am Sommerrain“ wurde eine Oberbodenuntersuchung durchgeführt. Zu den beiden Berichten liegen Stellungnahmen des Landratsamts Rems-Murr-Kreis vor, in denen eine Bewertung der Ergebnisse vorgenommen und die weitere Vorgehensweise dargestellt wurde.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rahmen der Auslegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichten.

Der Plan und die Begründung einschließlich der Verfahrensakten liegen vom 09.07.2024 bis 23.08.2024 beim Stadtplanungsamt Backnang, Verwaltungsgebäude Stiftshof 16, 2. Obergeschoss, im Foyer, während der Dienststunden öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht bzw. Stellungnahmen abgegeben werden.

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist zusätzlich bei einer **Informationsveranstaltung am Mittwoch, 17.07.2024, 18.30 Uhr im Seniorenbüro der Stadt Backnang, Im Biegel 13 in Backnang**, gegeben.

Die Planunterlagen können im Auslegungszeitraum auch auf der Internetseite der Stadt Backnang unter <https://www.backnang.de/stadtgestalten/stadtplanung/buergerbeteiligung> eingesehen werden. Auf das Kontaktformular für Anregungen wird hingewiesen.

